

## Grundejerforeningen "Bakkegården" Liseleje

Referat Ordinær Generalforsamling afholdt søndag d. 10. juli 2022 på Asserbo Kro, Nyvej 26A, 3360 Liseleje

---

1. **Valg af dirigent:** Lene Pedersen, Bygtoften 28 blev enstemmigt valgt. Dirigent bekræftede at indkaldelsen 14/6-2022 var rettidig. På denne 50. generalforsamling var 22 medlemmer fremmødt, ingen med fuldmagt – i alt 22 stemmer.
2. **Bestyrelsens beretning:** Formanden Morten Didriksen fremlagde beretningen som i hovedtræk dækkede flg.:
  - a. Kondolering af bestyrelsesmedlem og sekretær Henrik Rasmussens død eftersommeren 2021. Suppleant Carsten Conrad tiltrådte som bestyrelsesmedlem.
  - b. Huller på Amosvej NV ende gennem (langvarig) dialog med Halsnæs kommune nu udbedret
  - c. Efter udbudsrunde er renovering af alle grusveje i vores område gennemført af lokal (RS Entreprenørfirma), i første omgang med stabilgrus, senere når leverance situationen tillader endvidere også med knust grå granit. Vi vil ligeledes aftale årlig vedligeholdelse.
  - d. Henvendelser og dialog med andre grundejerforeninger vedr. hastighedsdæmpende foranstaltninger på vores veje. Bygtoften har allerede etableret bump for tilstødende grundejerforening område. Et bump koster ca. 15.000. Vi kan også overveje generel 30 km/t zone
  - e. Vi har ligeledes modtaget henvendelse vedr. hastighedsdæmpende foranstaltninger fra Kroghøjvej tilstødende grundejerforeninger. Bestyrelsen har drøftet det og meddelt vi ikke modsætter os, men vi ikke vil være med til at finansiere evt. bump. Ifølge korrespondance med kommunen vil Kroghøjvej blive renoveret inden for en årrække. Bestyrelsen afventer sagens udvikling
  - f. Vores trappe klarede vinteren fint og der er ikke behov for reparationer
  - g. Melby Kilen: Halsnæs kommune har indledt en frednings sag, kan følges på kommunens hjemmeside
  - h. Vi får med den kommende affaldsordning flere beholdere, der skal placeres på egen grund (og IKKE på fællesarealer / rabatter)
  - i. Modernisering af vedtægterne (se pkt. 4)
  - j. Foreningens ordensregler, specielt friholdelse af rabatter og støj
  - k. Beretningen blev taget til efterretning, efter en god diskussion:
    - i. *der var udpræget enighed om at det er ønskeligt at have en begrænsning på 30 km/t i hele vores område (som også angivet i ordensreglementet)*
    - ii. *Der blev fremført forskellige holdninger ang. de etablerede bump på Bygtoften: har virkelig hjulpet på hastigheden men virker også som om der er flyttet noget trafik til andre veje; meget hårde bump, hårdt for bilernes fjedre, de larmer, de er meget grimme, også betonkasserne er ikke forskønnende*
    - iii. *15 fremmødte tilkendegav at bestyrelsen skulle arbejde videre med hastighedsbegrænsende foranstaltninger i den kommende periode*
3. **Årsregnskab 2021:** Kasserer Hans Morten Pedersen fremlagde det fremsendte regnskab. Vi kan glæde os over en økonomisk sund forening og et roligt år. Året gav et overskud på godt kr. 24.000 og foreningens egenkapital er nu på knap kr. 329.000. Vi kommer i 2022 til at bruge i omegnen af kr. 150.000 til vedligeholdelse af grusveje. Generalforsamlingen godkendte regnskabet.
4. **Indkomne forslag:** Kun bestyrelsen havde indsendt forslag rettidigt. Som lød således:
  - a. Bestyrelsen foreslår en præcisering af vedtægterne omkring bestyrelsens mandat og sammensætning. "Notat om vedtægtsændringer 2022" som forklarer baggrund for

ændringerne var vedhæftet indkaldelsen sammen med de nye rettede vedtægter. Bestyrelsesmedlem Carsten Conrad gennemgik de foreslåede ændringer og baggrund for disse, specielt

- i. §5 præcisering generalforsamlingen vælger formand og kasserer
- ii. §6 forslag til vedtagelse på generalforsamlingen rykkes en måned, fra 1. maj til 1. juni.
- iii. §9 bestyrelsens sammensætning nu mere fleksibel
  - 3-5 medlemmer, mod før 5; 1-2 suppleanter mod før 1
  - Formand (ulige år) og kasserer (lige år) vælges af GF for 2 år ad gangen (forskudt). Bestyrelsesmedlemmer vælges for 1 år ad gangen
  - ny bestemmelse: Næstformand overtager fra formand hvis forfald
- iv. §10 bestyrelsens bemyndigelse, modernisering
  - formand samt kasserer kan disponere ifbm. med driften, før kun kassereren
  - bestyrelsen tager de nødvendige initiativer til drift og vedligeholdelse mv. af foreningens fælles faciliteter, herunder veje og anlæg
  - bestyrelsesreferater tiltrædes af deltagerne (før underskrives ...)

*Ændringerne blev vedtaget med det fornødne flertal*

5. **Kontingent:** Generalforsamlingen godkendte kontingentforhøjelse på kr. 100,- til nu kr. 500,- (administration kr. 175 (+50), vejfond kr. 195 (uændret) og kystfond kr. 130 (+50), samt administrationsvederlag kr. 4.500 (uændret). Restancegebyr er fortsat kr. 100,-.

**6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og –suppleant**

- a. Hans Morten Pedersen, kasserer – enstemmigt genvalgt for en 2-årig periode
- b. Klaus Munk, sekretær - enstemmigt genvalgt
- c. Carsten Conrad, medlem – enstemmigt genvalgt
- d. Karin Petersen, medlem – enstemmigt genvalgt
- e. Pernille Guldstøv, suppleant - nyvalgt

Herudover består bestyrelsen af formand (på valg ulige år) Morten Didriksen, [formanden@gf-bakkegården.dk](mailto:formanden@gf-bakkegården.dk)

**7. Valg revisorer og revisorsuppleant:**

- a. Guri Almåsbygg – enstemmigt genvalgt som revisor
- b. Åge Johansen – enstemmigt genvalgt som revisor suppleant

**8. Eventuelt:**

- a. Hjertestarter
  - i. Bestyrelsen opfordres til at arbejde med opsættelse af hjertestarter
  - ii. Der var tilkendegivelser fra grundejere som gerne vil huse opsættelse og drift
- b. Biodiversitet snak
  - i. Lad græsset gro i haverne, så kommer der liv ....
  - ii. Men gør det i haverne, rabatterne skal være fri ... 😊
- c. Bestyrelsesreferater
  - i. Kan de måske publiceres - opfordring til bestyrelsen

Efter generalforsamlingen afholdt Nicolas Klæstrup fra Vild Eng Naturpleje et inspirerende foredrag om vildhaver: "Fra græsplæne til blomstereng".

Liseleje Juli 2022

Klaus Munk – sekretær

Lene Pedersen – dirigent

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lene Pedersen (CPR valideret)

### Underskriver

Serienummer: c093a867-671b-462a-b789-45013d178a2b

IP: 77.66.xxx.xxx

2022-07-26 14:49:58 UTC



## Klaus Munk (CPR valideret)

### Underskriver

Serienummer: 8f5d8e86-33e9-441d-90bd-19f5530fa40c

IP: 185.107.xxx.xxx

2022-07-26 15:16:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>