

## Grundejerforeningen "Bakkegården" Liseleje

Referat Ordinær Generalforsamling afholdt søndag d. 23. juli 2023 på Asserbo Kro, Nyvej 26A, 3360 Liseleje

---

1. **Valg af dirigent:** Lene Pedersen, Bygtoften 28 blev enstemmigt valgt. Dirigenten bekræftede at indkaldelsen 25/6-2022 var rettidig ifølge vedtægterne. På denne 51. generalforsamling var 29 medlemmer fremmødt, ingen med fuldmagt – i alt 29 stemmer.
2. **Bestyrelsens beretning:**
  - a. Formanden Morten Didriksen fremlagde beretningen, se *Appendix "A. Formandens beretning"*
  - b. Hastighedsbegrænsende foranstaltninger
    - i. Der var livlig diskussion om Bygtoften bump, med flere tilkendegivelser af den uhensigtsmæssige udformning af de nuværende bump etableret af naboforeningen, Strandagergaard. Men også konstatering af at de rent faktisk virker og har reduceret hastigheden. Vi har haft denne diskussion i mange år omkring Bygtoften og afventer kommunens afgørelse mht. lovliggørelsen af samme.
    - ii. Bestyrelsen bad om en tilkendegivelse fra generalforsamlingen vedrørende hastighedsdæmpende foranstaltninger specifikt på Bygtoften: 23 tilsluttede sig dette – altså en klar tilkendegivelse
    - iii. Ligeledes blev bestyrelsen opfordret til at anmode kommunen om mere hensigtsmæssig udførelse af de hastighedsdæmpende foranstaltninger på Bygtoften.
  - c. Trappen
    - i. Bestyrelsen blev opfordret til at renovere trappen hvert forår inklusive begrænsning af vegetationen.
3. **Årsregnskab 2022:** Kasserer Hans Morten Pedersen fremlagde det fremsendte regnskab. Vi kan endnu en gang glæde os over et økonomisk roligt år. Året gav et underskud på ca. kr. 85.500 og foreningens egenkapital er nu på godt kr. 243.000. Underskuddet skyldes udelukkende at vi i 2022 brugte godt kr. 100.000 til modernisering af grusvejene. Der er indgået aftale med entreprenøren om årlig vedligeholdelse. Generalforsamlingen godkendte regnskabet.
4. **Indkomne forslag:** Kun bestyrelsen havde indsendt forslag:
  - a. *Bestyrelsen anmoder godkendelse af en økonomisk ramme på kr. 40.000 til etablering af hjertestarter samt løbende årlig udgift til serviceaftale*
    - i. Se "Hjertestarter\_2023.pdf" udsendt ifbm. indkaldelsen til generalforsamlingen
    - ii. Går efter opsætning på hjørnet af Amosvej og Halmtøften
    - iii. Alternativ blev foreslået Strandmarken, hvor der i forvejen er strøm til TDC's skab
    - iv. Bestyrelsen blev opfordret til på næste generalforsamling at inkludere "praktisk brug af hjertestarter"
  - b. *Forslaget, med hævet ramme til kr. 50.000, blev vedtaget med overvældende flertal (28 stemte for)*
5. **Kontingent:** Uændret kr. 500. Restancegebyr er fortsat kr. 100,-.
6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og –suppleanter**
  - a. Morten Didriksen, formand enstemmigt genvalgt (på valg ulige år), [formanden@gf-bakkegården.dk](mailto:formanden@gf-bakkegården.dk)
  - b. Klaus Munk, sekretær - enstemmigt genvalgt
  - c. Carsten Conrad, medlem – enstemmigt genvalgt
  - d. Karin Petersen, medlem – enstemmigt genvalgt
  - e. Pernielle Guldstøv, suppleant – enstemmigt genvalgt
  - f. Marianne Stougaard, suppleant – nyvalgt

Herudover består bestyrelsen af: Hans Morten Pedersen, kasserer (på valg lige år)

**7. Valg revisorer og revisorsuppleant:**

- a. Guri Almåsbygg – enstemmigt genvalgt som revisor
- b. Åge Johansen – enstemmigt genvalgt som revisor suppleant

**8. Eventuelt, omhandlede følgende emner:**

- a. Hjertestarter – fremadrettet
  - i. Der er en hjertestarter app som alle opfordres til at installere: *TrygFonden Hjertestarter*
  - ii. Der er brug for frivillige, der kan vise vej og i øvrigt hjælpe i tilfælde at hjertestop.
  - iii. Bestyrelsen opfordres til at informere og sætte link på hjemmeside og Facebook
- b. Hunde i snor
  - i. Husk nu at holde jeres hunde i snor i perioden maj-oktober på stranden. Det skræmmer børn og er desuden ulovligt
- c. Kloakering
  - i. Bestyrelsen har ikke hørt videre om kloakering
  - ii. Vores område er pt. ikke med i den næste 12-årige periode
- d. Foreningens hjemmeside: [Grundejerforeningen Bakkegården, Liseleje \(xn--gf-bakkegrden-xfb.dk\)](https://xn--gf-bakkegrden-xfb.dk)
- e. Foreningens Facebook side kan findes ved at søge efter: [Grundejerforeningen Bakkegården](#)

Efter generalforsamlingen afholdt Dansk Naturfredningsforening Halsnæs, ved Susan Holvøe og Lenni Gottlieb, et indlevende foredrag om fredningsforløbet af Melby og Tollerup Kilerne. Link til fredningsforslaget: <https://halsnaes.dk/borger/natur/naturforvaltning/fredningsforslag-for-tollerup-og-melby-kilerne>

Liseleje Juli 2023

Klaus Munk – sekretær

Lene Pedersen – dirigent

## Appendix A. Formandens beretning

*Beretning ved Generalforsamlingen 23 Juli 2023 for Grundejerforeningen Bakkegården*

*Bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøder siden sidste Generalforsamling.*

*Ved flere GF'er er standen af Amosvej i GF's område berørt, og sidste forår blev et større renoveringsarbejde iværksat. For at sikre vejens stand, vil der løbende blive foretaget vedligeholdelse. I foråret kom entreprenøren derfor forbi med et læs materialer og på mit initiativ blev de store huller på Amosvej også udbedret. Den samlede pris var 1600 kr.!!. Jeg håber det kan accepteres af generalforsamlingen.*

*Belægningen er stabilgrus, som fungerer ok og har vist sig at være ret modstandsdygtig overfor de kraftige regnskyl der har været.*

*På sidste generalforsamling blev de hastighedsdæmpende foranstaltning på Bygtoften drøftet og bestyrelsen fik mandat til at søge kommunen om anlæggelse af yderligere 1-2 bump på vores del af Bygtoften.*

*Imidlertid har det vist til at de bump der er etableret på Bygtoften ikke er godkendt af kommunen, og derfor anlagt ulovligt. Desuden overholdt de ikke de tekniske vejledninger for sådanne bump. GF Strandagergård er i dialog med Halsnæs kommune med henblik på at få lovliggjort bumpene. Bestyrelsen har derfor besluttet at afvente afgørelsen af denne lovliggørelsesproces, inden vi foretager os yderligere vedrørende vores del af Bygtoften.*

*Nu har Halsnæs kommune så også taget initiativ til renovering af Kroghøjvej. Det er særdeles påkrævet, men det giver jo også anledning til visse bekymringer omkring hastighed. Bestyrelsen har tidligere udtrykt den holdning, at vi støtter ønsker om hastighedsbegrænsning på Kroghøjvej, men vil ikke direkte bidrage økonomisk til etablering af eks bump.*

*På baggrund af Halsnæs kommunes initiativ, vil bestyrelsen derfor indsende et Høringssvar hvor vi udtrykker vores støtte til renoveringen. Samtidig vil vi opfordre kommunen til at indføre hastighedsregulering på Kroghøjvej og i sommerhusområdet generelt og opfordrer samtidig kommunen til at gennemgå/renoverer skiltningen i området, som flere steder er ulogisk, uens og besynderlig.*

*Trappen til stranden er i fin stand på. Der har kun været mindre reparationsarbejder og det forventes ikke at der kommer yderligere noget i denne sæson.*

*Affaldsordning er nu indført. Man kan diskutere det æstetiske i alle de spande, og logikken i at der ikke er en spand til glas, er ikke til at få øje på. Men nu er de her, og så må vi få det bedste ud af det.*

*Heldigvis er der mange der har fået lavet indhegninger til spandene, det ser pænt ud. Det skal stadig pointeres, at der IKKE må placeres affaldsspande og stativer på vejarealet. Disse skal holdes på egen grund.*

*I bestyrelsen og på Generalforsamlinger har opsætning af hjertestarter i området være drøftet. Da en et sådan tiltag ligger uden for Bakkegården umiddelbare ansvarsområde, fremsætter bestyrelsen på et senere punkt på årets generalforsamling, et formelt forslag om etablering af hjertestarter.*

*Melby Kilen, Halsnæs kommune har indledt en frednings sag. Medlemmerne opfordres til at følge med på Halsnæs kommunes hjemmeside. DNF vil efter Generalforsamlingen gennemgå sagen for alle der interesseret.*

*Igen i år vil jeg gøre opmærksom på foreningens ordensregler om især at holde rabatten fri og undlade støjende adfærd. Vi skal alle være her.*

*Med disse ord takker jeg for ordet og overlader det til Generalforsamlingen at bedømme beretningen.*

*Morten Didriksen*

*Formand Grundejerforeningen Bakkegården*

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lene Pedersen (CPR valideret)

### Underskriver

Serienummer: c093a867-671b-462a-b789-45013d178a2b

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-07-24 14:25:57 UTC



## Klaus Munk (CPR valideret)

### Underskriver

Serienummer: 8f5d8e86-33e9-441d-90bd-19f5530fa40c

IP: 188.179.xxx.xxx

2023-07-24 14:36:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>